



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

I.

Vyhlašovatel aukce

REALITY 5, s.r.o., se sídlem Ostrovského 253/3, PSČ 150 00, Praha 5
IČ: 24133663, DIČ: CZ24133663
vedená Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 181664

dále jen jako „Vyhlašovatel“

II.

Předmět internetové aukce

Předmětem této aukce jsou následující nemovité věci:

pozemek parc. č. St 45 o evidované výměře 859 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí **stavba Rybníček, č.p. 3** způsob využití: bydlení,
pozemek parc. č. 157/1 o evidované výměře 566 m², druh pozemku zahrada,
pozemek parc. č. 158/1 o evidované výměře 831 m², druh pozemku zahrada,
pozemek parc. č. 158/4 o evidované výměře 700 m², druh pozemku neplodná půda

všechny nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. 179 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, obec Brada – Rybníček a katastrální území Brada (dále jen „**Nemovitosti**“).

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **3.950.000,- Kč**

Minimální příhoz: **10.000,- Kč**

IV.

Zahájení a ukončení aukce

Kde: www.aukcni-web.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: **26.5.2021 - 19.00**

Datum a čas ukončení aukce: **26.5.2021 – 20.00**

V.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Osoba registrovaná na portálu www.aukcni-web.cz se může účastnit konkrétní aukce za podmínky, že do takové

aukce podá přihlášku. Jedná se potvrzení zájmu registrované osoby účastnit se konkrétní aukce. Po zaslání přihlášky je vyhlášovatelem takové osobě přidělen pro každou konkrétní aukci identifikátor. Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce nabýt, a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukcni-web.cz, jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

VI. Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 26.5. do 18:00

VII. Ověření totožnosti zájemce o aukci

Listinná autentizace: (ověření totožnosti) je pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována.

Pro vyloučení neexistujících osob a nereseriových účastníků aukce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti. K tomu slouží Doklad o prokázání totožnosti, který najdete ve formulářích na www.aukcni-web.cz

Lhůta pro ověření totožnosti: 26.5.2021 do 18:00

VIII. Lhůta pro uzavření Dohody o složení blokovacího depozita

Vítěz internetové aukce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena Dohoda o složení blokovacího depozita, tuto smlouvu podepsat a zaslat zpět Vyhlášovateli a uhradit rezervační poplatek ve výši **5%** z vydražené ceny.

Vzor Dohody o složení blokovacího depozita je uveden v Dokumentech aukce.

IX. Smluvní pokuta

V případě, že vítěz internetové aukce neuzavře v souladu s těmito aukčními podmínkami řádně a včas Dohodu o složení blokovacího depozita s prodávajícím a neuhradí rezervační poplatek, je vyhlášovatel oprávněn požadovat po vítězi internetové aukce zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z vydražené ceny, kterou musí vítěz internetové aukce uhradit nejpozději do 30 dnů od písemné nebo emailové výzvy vyhlášovatele. Polovina ze zaplacené smluvní pokuty bude vyhlášovatelem převedena na účet prodávajícího.

X. Ostatní ujednání

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami pro účast v elektronické aukci v systému společnosti Reality ONE s.r.o. provozovaném na adrese www.aukcni-web.cz

Praze dne: 19.5.2021 , REALITY 5 s.r.o.